

**Empfehlungsliste
analysierte und geprüfte Produkte der WM AG**

Beteiligung	Emittent	Name	Mindest-zeichnungssumme	Laufzeit bis	Ø Aus-schüttung	Gesamtmittel-Rückfluss	Verfügbar ab	Verfügbar bis	Beschreibung
Immobilie	ERE European Real Estates	Substanzgenussrechte	€ 2.500	min. 7 Jahre	5,5% p.a.	ca. 139% in 7 Jahren inkl. Nominale	Juni 2016	laufend	Die ERE European Real Estates GmbH ist eine Gesellschaft die sich auf nationale und internationale Immobilien Projekte spezialisiert hat. Die Gesellschaft nutzt die gesamte Wertschöpfungskette im Bereich Immobilie. Ziel der Gesellschaft ist entwicklungsfähige Immobilien zu erwerben. Diese ihrem Potential entsprechend weiter zu entwickeln, den Wert zu steigern und anschließend gewinnbringend zu veräußern.
Immobilie	Öko Wohnbau	Betreutes Wohnen	ca. € 60.000 in drei Tranchen	min. 20 Jahre	in Abhängigkeit einer Finanzierung bis zu ca. 4% - 5%p.a.	laufende Erträge aus Vermietung und Verpachtung		laufend	Bauherrenmodell, erworben wird ein ideeller Anteil an einem Haus. Dieses wird saniert und in weiterer Folge für eine neue Wohnform für Senioren adaptiert. Silver Living Gruppe bietet für den Investor und den Mieter alle Leistungen für betreutes Wohnen aus einer Hand. Die Demografische Analyse erlaubt eine größtmögliche Absicherung der Auslastung und des Leerstandrisikos der Immobilie.
Immobilie	wert.bau	all-in-99	ca. € 50.000 oder € 250 monatl.		ca. 4-5%		November 2015	laufend	Vorsorgewohnung: Erworben wird Wohnungseigentum eines voll ökologischen und nachhaltigen Holzmassivbau mit modernen 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen zuzüglich Terrasse und Eigengarten/Balkon sowie Carport samt Abstellraum. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche, Bad mit WC, Vorraum mit Abstellschrank und Garderobe, ein Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum sowie einen Anschluss an die Haus-SAT-Anlage. Sämtliche Nettomieteinnahmen werden in einem sogenannten Mietenpool gesammelt, um einen etwaigen Leerstand einer Wohnung auf alle Investoren gleichmäßig zu verteilen. Im Ergebnis fließt so jedem Eigentümer die gleiche Nettomiete pro m2 zu.
Lebensversicherung	Vienna Life	Neue Energien Sachwert Polizze	€ .5000 oder € 50 monatl.		ca. 7% p.a.		Dezember 2011	laufend	Erste Versicherungslösung mit einem Zielinvestment in Sachwerte für neue Energien. Staatlich garantierte Einspeisevergütungen lassen einen kontinuierlichen Kapitalzuwachs erwarten. Niedriges Mindestinvestment von einmalig 5.000 Euro bzw. monatlich 50 Euro, kein ärztliches Attest, steuerfreie Veranlagung bei Laufzeit von min. 15 Jahren. Attraktive Anlageklasse in neue Energien.
New Energy	AL Energie Effizienz Handels GmbH	Substanzgenussrechte	€ 2.500	min. 3 Jahre	ca. 6,7%	ca. 120% in 3 Jahren inkl Nominale	Mai 2014	laufend	Investitionen in Energie Effizienz Maßnahmen (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, PV, Biogas, Regelennergie). Planbare Cashflows bei sehr kurzer Kapitalbindung. Internationales Netzwerk. Vermarktung in Zusammenarbeit mit der AVALANTO Finance AG:
New Energy	PV Plus	Nachrangdarlehen 4 Quartale	€ 500		4% p.a.		März 2017	laufend	Das Nachrangdarlehen im Rahmen des PV Investment der PV Plus GmbH bietet Investoren die Möglichkeit in ein hoch spezialisiertes Photovoltaikunternehmen mit dem Schwerpunkt Projektentwicklung, Errichtung, Betrieb sowie Finanzierung von Photovoltaik-Anlagen zu investieren.

Immobilienangebote der WM AG über www.oeko-wohnbau.at, einem Partnerunternehmen der WM AG